

# EXPOSÉ

## XXL Baugrundstück / Bauplatz in 89435 Finningen !



### ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 89435 Finningen

Grundstücksfläche (ca.): 1.206 m<sup>2</sup>

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: teilerschlossen

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

**VERKAUFT**

> Grundstück

> Finningen

> 1.206 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 15-84



## Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	89435 Finningen, Hofmarkstraße 21
Grundstücksfläche (ca.)	1.206 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	4,76%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4 % plus gültiger MwSt. Satz

## Objektbeschreibung:

Seit langen suchen Sie nach einem erschwinglichen großen Bauplatz in toller ländlicher Lage? Sie planen in nächster Zeit oder in ferner Zukunft ein Eigenheim zu bauen, oder gar ein Mehrfamilien- oder Reihenhaus? Sie möchten eventuell auf Nummer sicher gehen und ein Grundstück ohne Bau-Zwang vorhalten für die Zukunft? Dann sind Sie hier genau richtig!

## Ausstattung:

Ein wahnsinnig attraktives Angebot und das auch noch quadratisch-praktisch-gut. Der ideal gelegene Bauplatz ist bereits umzäunt und teilerschlossen! Sehr schön gelegen, wäre dieses Plätzchen auch ideal für Tierliebhaber, mehrere Wander- und Feldwege sind quasi direkt nebenan, die Ortsrandlage ermöglicht ein sehr ruhiges und störungsfreies wohnen.

Der Bauplatz ist 1206 m<sup>2</sup> groß und liegt direkt an der Hofmarkstraße in 89435 Finningen bei Höchstädt/Dillingen a.d. Donau.

## Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Finningen (ca. 1800 Einwohner) gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt. Allerdings liegt der Ort mit gerade 8 km Fahrtstrecke ideal direkt neben der Kreisstadt Dillingen a. d. Donau, welche geographisch perfekt zwischen den Großstädten Stuttgart, München, Augsburg, Ulm und Nürnberg eingebettet ist. Die nächsten Autobahnanschlüsse Zusmarshausen (A 8), Günzburg oder Giengen Brenz (A 7) sind lediglich 20-30 km entfernt. Die Flughäfen München oder Stuttgart sind in einer Stunde mit dem Auto erreichbar, ebenso liegt die Bahnstrecke Ulm Regensburg direkt vor der Tür. Viele bekannte große Arbeitgeber wie Deutz-Fahr, Bosch, Grünbeck... sind nur einige Autominuten entfernt. Im direkten Umfeld findet sich eine Bushaltestelle, ein Kindergarten, der Sportplatz und eine Bäckerei. Größere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden sich dann eben in Höchstädt

oder Dillingen.

## Sonstiges:

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

## Objektbilder:



# Eckdaten

> Grundstück

> Finningen

> 1.206 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 15-84



3



4



> Grundstück

> Finningen

> 1.206 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 15-84



## **AGB:**

---

### AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.