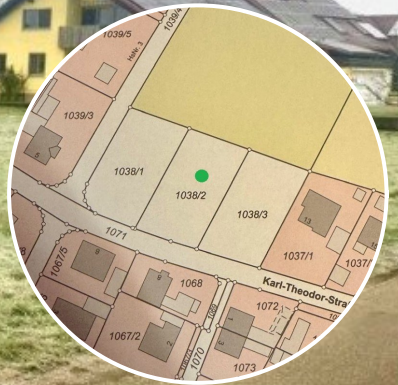


EXPOSÉ

Traumhafter Bauplatz in Neuburg a.d. Donau OT, Ihr Familienglück auf knapp 1000m²!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 86633 Marienheim
Grundstücksfläche (ca.): 983 m²
Erschließung: voll erschlossen
bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Wohngrundstück

> Marienheim

> 983 m² Grundstück

> Objektnummer: 15-366



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	86633 Marienheim
Grundstücksfläche (ca.)	983 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	4,76%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % inkl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Eine wahnsinnig seltene Gelegenheit, und dazu in absoluter 1a Lage!!! Ein Bauplatz der keine Wünsche offen lässt! Ruhig Wohnen, trotzdem zentral alle Dinge des täglichen Bedarfs in greifbarer Nähe! Etliche starke Arbeitgeber und tolle Infrastruktur vor der Tür, und dennoch mit ländlich solidem Charakter in traumhaft sonniger Lage!

Hier präsentieren wir Ihnen nicht nur ein Stückchen Land, dies könnte die Nadel im Heuhaufen sein, die Sie schon so lange gesucht haben! Sie möchten endlich loslegen und ihre eigenen 4 Wände errichten? Sie haben eine genaue Vision wie modern, fortschrittlich und effizient ihr neues Wohnglück werden soll? Wir haben das passende Grundstück dazu!

Ausstattung:

Satte 983m² Baugrund ohne Bauzwang warten hier auf einen neuen Eigentümer! So enorm kurzlebig und unplanbar derzeit alles um uns rum ist, desto mehr Flexibilität bieten wir Ihnen mit diesem Grundstück! Laut Auskunft der Gemeinde können Sie hier ein Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus mit ausgebautem DG sowie eine dazugehörige Doppelgarage errichten. Angebunden ist das bereits erschlossene Grundstück an eine kleine voll ausgebauten Straße in einem ruhigen und gefragten Wohngebiet, auf der Rückseite befindet sich eine landwirtschaftlich genutzte Wiese, direkte Nachbarn gibt es noch nicht, da die zwei Nachbarbauplätze noch nicht bebaut sind.

Wir bieten Ihnen hier im Gebotsverfahren diese seltene Gelegenheit für ihr neues Familienglück! Schlagen Sie zu bevor es ein anderer tut, die Lage und dieser Standort werden nur sehr selten angeboten!

Lagebeschreibung:

Unweit von Neuburg a. d. Donau findet sich die dazugehörige Gemeinde Marienheim. Mit Rund 500 Einwohnern ist die Gemeinde traumhaft gelegen und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B16.

Die Innenstadt von Neuburg erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso alle Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Freizeitmöglichkeiten etc. Sogar der beliebte Südpark mit seinen zahlreichen Shops wie Media Markt, Obi, Jysk oder Mc Donalds und Co. befindet sich gerade einmal 4 km entfernt! Dennoch Leben Sie hier ruhig, zufrieden, familienorientiert, und erreichen von ihrem neuen Bauplatz die Natur direkt um die Ecke!

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb:

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen.

Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Immobilien mit Niveau

Objektbilder:



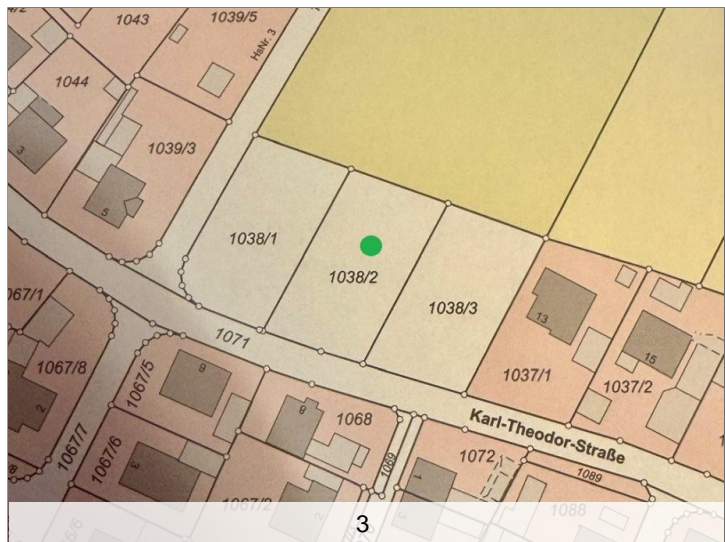
Eckdaten

> Wohngrundstück

> Marienheim

> 983 m² Grundstück

> Objektnummer: 15-366



> Wohngrundstück

> Marienheim

> 983 m² Grundstück

> Objektnummer: 15-366



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.