

EXPOSÉ

Quadratisch-praktisch-gut! 860m² Baugrund in absoluter Traumlage von Bachhagel!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 89429 Bachhagel

Grundstücksfläche (ca.): 860 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: voll erschlossen

bezugsfrei ab: sofort

**Kaufpreis
€ 198.000,-**

> Wohngrundstück

> Bachhagel

> 860 m² Grundstück

> Objektnummer: 7826



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	89429 Bachhagel, Raiffeisenstraße 3
Grundstücksfläche (ca.)	860 m ²
Kaufpreis	198.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	4,76%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Na endlich!!! Sie suchen ein Baugrundstück der Extra-Klasse? Sie möchten zentral, aber dennoch ruhig Wohnen? Sie möchten Ihr Ersparnis in Sicherheit bringen und vielleicht ihren Kindern einen tollen Bauplatz ohne Bauzwang ermöglichen? Dazu eingebettet in ein bereits gewachsenes Wohngebiet und ohne Überraschungen? Mit dem Vierbeiner direkt um die Ecke Richtung Feld, Wald, Natur? Genügend Raum und Luft zum Atmen, ohne das einem der Nachbar gleich auf den Teller schaut?

Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Ein Filet-Grundstück mit satten 860m² in bester Lage von Bachhagel. Bereits erschlossen, sofort bebaubar, dennoch aber ohne Bau-Zwang glänzt dieses traumhafte Grundstück mit unzähligen Möglichkeiten der Wohnbebauung! Quadratisch-praktisch-gut mit Sonne von früh bis Abend! Viele namhafte Arbeitgeber in kürzester Zeit erreichbar, dazu in einer tollen familienfreundlichen Umgebung und in einer bestens funktionierenden und lebhaften Gemeinde mit allen Vorzügen in direkter Nähe!

Ausstattung:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit bevor es jemand anderes tut! Und haben Sie Mut, wir sind nun mal in Schwaben, und hier hat ein Eigenheim eben noch einen großen Stellenwert! Heute noch unser exklusives Angebot, vielleicht aber schon Morgen ihr Garant für die Zukunft oder Übermorgen ihr neuer Fels in der Brandung! Gerne machen Sie auch direkt vorab eine Ortskontrollfahrt und checken die genaue Lage. Das Grundstück befindet sich in Bachhagel in der Raiffeisenstr. 3. Aktuell findet sich bereits eine geräumige Doppelgarage auf dem Grundstück, welche momentan noch solvent vermietet ist, ansonsten ist das Grundstück schön eingewachsen.

Lagebeschreibung:

Bachhagel bietet nicht nur einen Kindergarten sowie eine Grund- und Hauptschule, sondern auch alles Wichtige vor Ort, vom Supermarkt bis hin zum Hausarzt. Es gibt nicht nur zahlreiche Vereine und Freizeitmöglichkeiten, auch viele große Arbeitgeber der Region (Bosch Dillingen, Ziegler Giengen, Voith-Hartmann Heidenheim...) sind nach kurzer Fahrzeit mit dem Auto erreicht. Die Auffahrt zur A7 Anschlussstelle HDH ist nur 10 km entfernt. Auch Ulm ist einer halben Stunde mit dem Auto gut zu erreichen und bietet Ihnen die Möglichkeit als Pendler schnell hin und her zu kommen.

Sonstiges:

Achtung !!! wichtiger Hinweis!!!

Auf unserer hauseigenen Internetseite können Sie bereits vorab ein Exposé herunterladen um ggf. eine Finanzierung bei Ihrer Hausbank anzufragen. Selbstverständlich können wir Ihnen auch den entsprechenden Partner in Sachen Finanzierung empfehlen – sprechen Sie uns einfach an!!

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilien mit Niveau

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Bachhagel

> 860 m² Grundstück

> Objektnummer: 7826



2



5



3



6



4



7

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Bachhagel

> 860 m² Grundstück

> Objektnummer: 7826

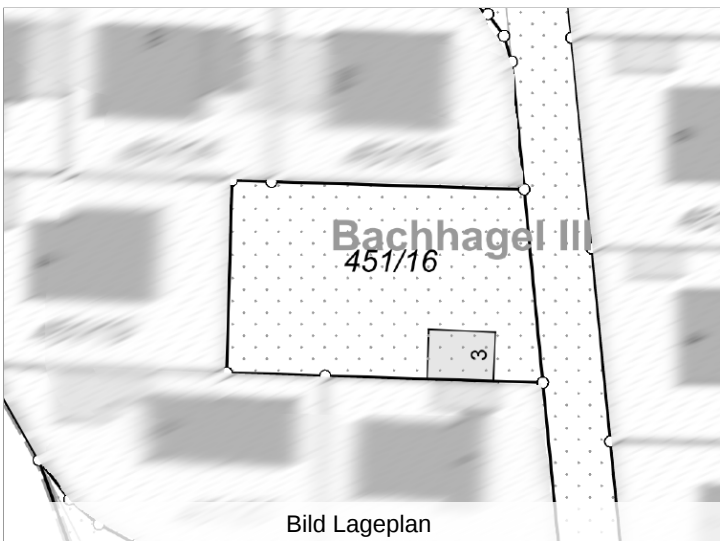


Bild Lageplan

> 860 m² Grundstück

> Objektnummer: 7826

Firmendaten:

Mobil: 01733756027

E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Bahnhofstraße 2

Tel.: +49 (0) 9077 / 06231

E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de
Internet: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Weigel Daniel
USt-Nr.
109/285/90181

inhaltlich verantwortlich gem &10 Abs.3 MDSrv;

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Immobilien-mit-Niveau behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Ihre Notizen:

> Wohngrundstück

> Bachhagel

> 860 m² Grundstück

> Objektnummer: 7826



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.b. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.