IMMOBILIEN MIT NIVEAU

EXPOSÉ

Quadratisch-Praktisch-Gut! 1025m2 Bauplatz in Traumlage von Lauingen-Frauenriedhausen!

ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 89415 Frauenriedhausen

Grundstücksfläche (ca.): 1.025 m²

Erschließung: voll erschlossen

bezugsfrei ab: sofort

Kaufpreis € 155.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau ° Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Wohngrundstück
> Frauenriedhausen
> 1.025 m² Grundstück
> Objektnummer: 6626

Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	89415 Frauenriedhausen, Nordweg 5
Grundstücksfläche (ca.)	1.025 m²
Kaufpreis	155.000,- €
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 3,57 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Na endlich!!! Sie suchen ein Baugrundstück der Extra-Klasse? Sie lieben die Natur, möchten morgens die Fenster öffnen und ins Grüne blicken? Sie möchten zentral, aber dennoch ruhig Wohnen? Sie möchten Ihr Erspartes in Sicherheit bringen und vielleicht ihren Kindern einen tollen Bauplatz ohne Bau Zwang ermöglichen? Dazu eingebettet in ein bereits gewachsenes Wohngebiet und ohne Überraschungen? Mit dem Vierbeiner vom Garten aus direkt Richtung Feld, Wald, Natur? Dazu auch genügend Raum und Luft zum Atmen ohne das einem der Nachbar gleich auf den Teller schaut?

Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Ein Filet-Grundstück mit satten 1025m2 in bester Lage von Lauingen-Frauenriedhausen. Bereits erschlossen, sofort bebaubar, dennoch aber ohne Bau-Zwang glänzt dieses traumhafte Grundstück mit unzähligen Möglichkeiten der Wohnbebauung!
Quadratisch-praktisch-gut mit Sonne von früh bis Abend! Viele namhafte Arbeitgeber in kürzester Zeit erreichbar, dazu in einer tollen familienfreundlichen Umgebung!

Ausstattung:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit bevor es jemand anderes tut! Und haben Sie Mut, wir sind nun mal in Schwaben, und hier hat ein Eigenheim eben noch einen großen Stellenwert! Und darauf kann man auch stolz sein, heute noch unser exklusives Angebot, vielleicht aber schon Morgen ihr Garant für die Zukunft oder Übermorgen ihr neuer Fels in der Brandung!
Gerne machen Sie auch direkt vorab eine Ortskontrollfahrt und checken die genaue Lage, das Grundstück befindet sich in Lauingen Frauenriedhausen, in der Straße: Nordweg 5.

Lagebeschreibung:

Lauingen besticht nicht nur durch seine sehr zentrale Lage, sondern bietet jegliche Dinge des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Supermärkte, Metzgereien, Ärzte und Schulen sowie einen Bahnhof mit Zuganbindung nach Ulm, Augsburg und Donauwörth. Die B16 ist in 3 Fahrminuten erreicht, A7 und A8 sind ebenfalls in Kürze zu erreichen, auch München und Stuttgart erfordern lediglich eine Stunde Fahrzeit. In direktem Umfeld findet sich eine Bushaltestelle, sowie unzählige Möglichkeiten zum Spaziergang mit ihrem Vierbeiner direkt in die Natur.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb
Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Haben Sie noch den einen oder anderen offen Punkt, den Sie klären möchten?
Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Immobilien mit Niveau

Objektbilder:

2

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohngrundstück
> Frauenriedhausen
> 1.025 m² Grundstück
> Objektnummer: 6626

3

6

4

7

5

8

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau
Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Frauenriedhausen

> 1.025 m² Grundstück

> Objektnummer: 6626

9

10

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau

Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau
Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Frauenriedhausen

> 1.025 m² Grundstück

> Objektnummer: 6626

Ansprechpartner:

Daniel Weigel

Telefon: 01733756027
Mobil: 01733756027
E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Firmendaten:

Immobilien mit NIveau
Bahnhofstraße 2

89415 Lauingen

Tel.: +49 (0) 9077 / 06231

mobil: +49(0) 173 /3756027

E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de
Internet: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Weigel Daniel
USt-Nr.
109/285/90181

Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch Stadt Dillingen an der Donau

inhaltlich verantwortlich gem &10 Abs.3 MDSrv;

Immobilien-mit-Niveau übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Immobilien-mit-Niveau, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Immobilien-mit-Niveau kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.Immobilien-mit-Niveau behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Frauenriedhausen

> 1.025 m² Grundstück

> Objektnummer: 6626

AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.b. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mittelung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immoblien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026