

EXPOSÉ

Premiumbauplatz in Bestlage von Lauingen! 700m²
Baugrund für Ihr Bauvorhaben!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 89415 Lauingen

Grundstücksfläche (ca.): 700 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: voll erschlossen

bezugsfrei ab: sofort

**Kaufpreis
€ 195.000,-**

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 700 m² Grundstück

> Objektnummer: 2426



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	89415 Lauingen
Grundstücksfläche (ca.)	700 m ²
Kaufpreis	195.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Sie suchen schon lange nach einem passenden Baugrundstück in bester Lage von Lauingen? Sie möchten gerne einen altersgerechten Bungalow, ein Einfamilienhaus für die ganze Familie oder Doppelhaushälften errichten? Eventuell aber sind Sie auch Bauträger und suchen ein Ausnahmegrundstück in besonders gefragter Lage mit etlichen Vorzügen? Sie möchten gerne ruhig wohnen aber dennoch alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichen?

Ganz ohne Bauzwang, dafür aber quadratisch-praktisch-gut präsentiert sich diese ebenerdige Baulücke in verkehrsberuhigter Sackgassenlage! Ein Baugrundstück der Extra-Klasse, ein Bauplatz der derzeit in Lauingen nur einmalig zu finden ist! Dazu in zweiter Reihe und bereits voll erschlossen, präsentieren sich diese satten 2 zu erwerbende Bauplätze mit je ca. 700m² Grund.

Der Inseratspreis bezieht sich auf eine 700m² Fläche. Zu Klein für ihr Vorhaben? Kein Problem, gerne können Sie beide Bauplätze erwerben und der Grund erstreckt sich auf ca.1370m².

Ja Sie haben richtig gelesen! Am Rande der Adalbert-Stifter-Str/Sudetenstraße in Lauingen finden sich diese seltene Filetgrundstücke und suchen nun den passenden Häuslebauer! Egal ob sofortige Bebauung, eine sichere Investition für ihr Erspartes oder vielleicht ja auch als Grundlage für ihre Kinder, die erst in einigen Jahren soweit sind! Hier bekommen Sie noch eine ordentliche Grundstücksgröße bei der Ihnen der Nachbar nicht direkt auf den Teller schauen kann!

Ausstattung:

Ganz wichtig die Lage, in direkter Umgebung, findet sich nicht nur ein Kindergarten, ein Allgemeinarzt sowie zahlreiche Discounter und Einkaufsmöglichkeiten, nein von hier können Sie auch Spaziergänge mit ihrem Vierbeiner starten. Auch die Schulen und der Bahnhof sind zu Fuß oder per Rad schnell erreichbar, eine Bushaltestelle findet ebenfalls in der Nähe! Sie haben die Wahl ob Sie überhaupt noch ein zweites Auto benötigen. Sich hier niederzulassen bedeutet Freiheit und

Unabhängigkeit, egal ob junge Familie oder älteres Pärchen, Sie werden diesen Standort ganz schnell zu schätzen wissen!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit bevor es jemand anderes tut! Und haben Sie Mut, wir sind nun mal in Schwaben, und hier hat ein Eigenheim eben noch einen großen Stellenwert! Und darauf kann man auch stolz sein, heute noch unser exklusives Angebot, vielleicht aber schon Morgen ihr Garant für die Zukunft oder Übermorgen ihr neuer Fels in der Brandung!

Lagebeschreibung:

Geographisch liegt Lauingen perfekt zwischen den Großstädten Stuttgart, München, Augsburg, Ulm und Nürnberg. Die nächsten Autobahnanschlüsse Zusmarshausen (A 8), Günzburg oder Giengen Brenz (A 7) sind lediglich 20-30 km entfernt. Die Flughäfen München oder Stuttgart sind in einer Stunde mit dem Auto erreichbar, ebenso liegt die Bahnstrecke Ulm Regensburg direkt vor der Tür. Viele bekannte große Arbeitgeber wie Deutz-Fahr, Bosch, Grünbeck... sind nur einige Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Immobilien mit Niveau

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 700 m² Grundstück

> Objektnummer: 2426



2



5



3



6



4



7

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 700 m² Grundstück

> Objektnummer: 2426



8

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 700 m² Grundstück

> Objektnummer: 2426



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.