IMMOBILIEN MIT NIVEAU

EXPOSÉ

Einzigartige Gelegenheit! Freizeitgrundstück in traumhafter Lage von Dillingen a. d. Donau!

ECKDATEN

Objektart: Freizeitgrundstück

Adresse: 89407 Dillingen

Grundstücksfläche (ca.): 591 m²

Erschließung: unerschlossen

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Kaufpreis € 58.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau ° Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Freizeitgrundstück
> Dillingen
> 591 m² Grundstück
> Objektnummer: 6126

Objekteckdaten:

Objektart	Freizeitgrundstück
Adresse	89407 Dillingen
Grundstücksfläche (ca.)	591 m²
Kaufpreis	58.000,- €
Erschließung	unerschlossen
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	4000 Euro
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4000€ Euro pauschal inkl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein ganz besonderes Freizeitgrundstück für sich und ihre ganze Familie? Sie suchen einen Rückzugsort inmitten der Natur, fernab des von Verkehr und Trubel? Sie möchten endlich mal die Seele baumeln lassen, ihr Gartendomizil aber trotzdem auch fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichen? Vielleicht benötigen Sie auch gleichzeitig einen Abstellplatz für ihren Wohnwagen oder planen auch eine Wochenendnutzung?

Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Ein tolles großes Freizeitgrundstück mit satten 591m2 Grundfläche an einem extrem gesuchten Standort in Dillingen a. d. Donau! Von der Innenstadt gerade mal 5 Fahrradminuten entfernt und dennoch idyllisch und abgeschirmt gelegen! Ein Paradies inmitten der Natur. Die genaue Lage befindet sich „beim Brühl“ unweit der Reutesiedlung in Dillingen.

Sie erreichen dieses tolle Grundstück auf einem leicht befestigten Feldweg per Auto, Fahrrad oder zu Fuß. Das Grundstück ist komplett umzäunt und bietet auch ein großes Tor, um es mit dem KFZ/Traktor oder Wohnmobil zu befahren. Auf dem Grundstück befinden sich hochwertig gepflasterte Wege und Flächen. Die Bebauung erfolgte seinerzeit auf massiven Betonboden, aktuell findet sich ein Bienenhaus auf dem Anwesen, welches vom derzeitigen Besitzer auch noch genutzt wird. Auf rund 35m2 Nutzfläche bietet dieses Bauwerk aber natürlich auch weiteres Potenzial zur Freizeitnutzung. Ein eigener Brunnen sorgt ganzjährig für genügend Frischwasser, eine kleine PV-Anlage mit Speicher versorgt die Einheit mit Elektrizität. Direkt daneben liegend findet sich ein weiteres Garten- und Gerätehaus mit ca. 20m2 Stauraum. Weiterhin ist das Grundstück mit zahlreichen Obstbäumen ausgestattet, ebenso gibt es Freiflächen die als Rasen angelegt sind.

Ausstattung:

Gerne kann das Anwesen auch mit den Bienenvölkern übernommen werden (natürlich gegen Aufpreis), für den Besitzer wäre dies eine Herzensangelegenheit, denn das Grundstück wird nur als Altersgründen abgegeben.
Das Grundstück zeichnet sich extrem durch die gesuchte Lage aus, es ist mit Freizeitgrundstücken oder herkömmlichen Gartengrundstücken im Umland nicht vergleichbar, wir bitten dies zu akzeptieren, denn es ist bei der Preisgestaltung berücksichtigt!

Lagebeschreibung:

Dillingen an der Donau ist nicht nur große Kreisstadt, sondern derzeit auch einer der gefragtesten Standorte in unserer Region. Geographisch liegt Dillingen ziemlich mittig gelegen zu den nächstgrößeren Städten Augsburg und Ulm, Heidenheim, Nördlingen und Donauwörth liegen ebenso nur eine gute halbe Stunde Autofahrt entfernt. Dazu glänzt der Landkreis mit etlichen großen Arbeitgebern, wie der Fa. Bosch, Grünbeck, Deutz Fahr etc... München und Stuttgart fordern auch nur eine gute Stunde Fahrtzeit mit Bahn oder dem eigenen KFZ. In der näheren Umgebung findet sich eine Bushaltestelle und ein Kinderspielplatz. Auch können Sie fußläufig die komplette Innenstadt erreichen, ebenso findet sich in der Nähe ein Discounter und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb:
Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Ein Energieausweis wird für dieses Grundstück und die Art der Bebauung nicht benötigt.
Haben Sie noch den einen oder anderen offen Punkt, den Sie klären möchten?
Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Freizeitgrundstück
> Dillingen
> 591 m² Grundstück
> Objektnummer: 6126

2

5

3

6

4

7

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau
Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Freizeitgrundstück
> Dillingen
> 591 m² Grundstück
> Objektnummer: 6126

8

9

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau
Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> Dillingen

> 591 m² Grundstück

> Objektnummer: 6126

Ansprechpartner:

Daniel Weigel

Telefon: 01733756027
Mobil: 01733756027
E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Firmendaten:

Immobilien mit NIveau
Bahnhofstraße 2

89415 Lauingen

Tel.: +49 (0) 9077 / 06231

mobil: +49(0) 173 /3756027

E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de
Internet: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Weigel Daniel
USt-Nr.
109/285/90181

Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch Stadt Dillingen an der Donau

inhaltlich verantwortlich gem &10 Abs.3 MDSrv;

Immobilien-mit-Niveau übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Immobilien-mit-Niveau, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Immobilien-mit-Niveau kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.Immobilien-mit-Niveau behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> Dillingen

> 591 m² Grundstück

> Objektnummer: 6126

AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.b. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mittelung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immoblien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026