IMMOBILIEN MIT NIVEAU

EXPOSÉ

Einmalige Gelegenheit! Traumhafter Bauplatz mit direktem Donaublick in Lauingen!

ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 89415 Lauingen

Grundstücksfläche (ca.): 630 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: unerschlossen

bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT
€ 119.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau ° Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Grundstück
> Lauingen
> 630 m² Grundstück
> Objektnummer: 1826

Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	89415 Lauingen
Grundstücksfläche (ca.)	630 m²
Kaufpreis	119.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	unerschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	4,76%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein ganz besonderes Baugrundstück und möchten gerne direkten Donau Blick genießen? Sie suchen ein Grundstück in absoluter Naturnähe, aber auch unweit der Innenstadt? Sie möchten morgens mit Vierbeiner direkt an der Donau entlang Laufen, oder durch die Auwälder streifen? Im Sommer schnell mit dem Fahrrad an den nahe gelegenen Auwaldsee und eine Runde Baden gehen?
Sie möchten endlich ihren Familientraum oder ihren altersgerechten Bungalow errichten?

Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Einen wahnsinnig attraktiv gelegenen Bauplatz in einer gefragten Größe von 630m2. Das Ganze findet sich in Lauingen a. d. Donau, direkt am Leonhardiweg, unweit der Donau, unweit vom nahe gelegenen Biergarten. Hier Wohnen Sie ruhig, von hier aus erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Gehminuten!

Eine wirklich seltene Gelegenheit und in dieser Lage eigentlich nicht am Markt zu finden. Auch zum Thema Hochwasser können wir Entwarnung geben, wir können Ihnen auf Nachfrage eine spezielle HQ100 Karte zur Verfügung stellen, das Grundstück mündet nur mit ganz wenigen m2 an eine betroffene Stelle, somit stellt die Bebauung hier kein Problem dar!

Ausstattung:

Ganz wichtig die Lage, in direkter Umgebung, findet sich nicht nur ein Biergarten und eine Bushaltestelle, auch der Allgemeinarzt sowie zahlreiche Discounter und Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten sind von hier aus in Windeseile zu erreichen. Auch die Schulen und der Bahnhof sind zu Fuß oder per Rad schnell erreichbar! Sie haben die Wahl ob Sie überhaupt noch ein zweites Auto benötigen. Sich hier niederzulassen bedeutet Freiheit und Unabhängigkeit, egal ob junge Familie oder älteres Pärchen, Sie werden diesen Standort ganz schnell zu schätzen wissen!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit bevor es jemand anderes tut! Und haben Sie Mut, wir sind nun mal in Schwaben, und hier hat ein Eigenheim eben noch einen großen Stellenwert! Und darauf kann man auch stolz sein, heute noch unser exklusives Angebot, vielleicht aber schon Morgen ihr Garant für die Zukunft oder Übermorgen ihr neuer Fels in der Brandung!

Lagebeschreibung:

Geographisch liegt Lauingen perfekt zwischen den Großstädten Stuttgart, München, Augsburg, Ulm und Nürnberg. Die nächsten Autobahnanschlüsse Zusmarshausen (A 8), Günzburg oder Giengen Brenz (A 7) sind lediglich 20-30 km entfernt. Die Flughäfen München oder Stuttgart sind in einer Stunde mit dem Auto erreichbar, ebenso liegt die Bahnstrecke Ulm Regensburg direkt vor der Tür. Viele bekannte große Arbeitgeber wie Deutz-Fahr, Bosch, Grünbeck… sind nur einige Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb
Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Haben Sie noch den einen oder anderen offen Punkt, den Sie klären möchten?
Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Immobilien mit Niveau

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Grundstück
> Lauingen
> 630 m² Grundstück
> Objektnummer: 1826

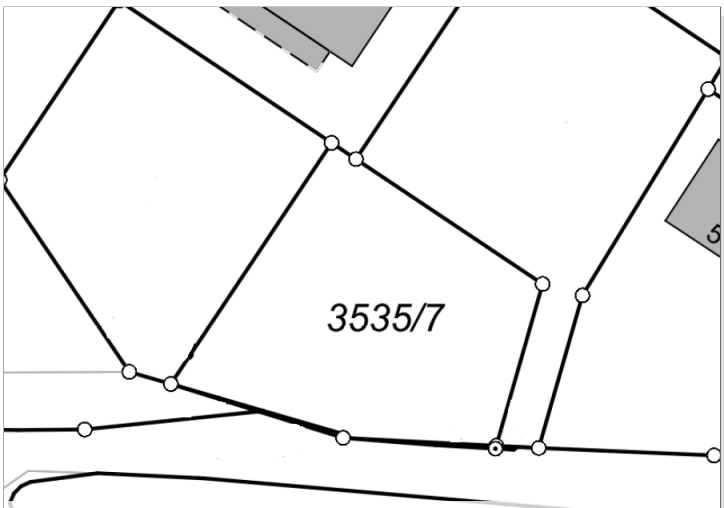
2

5

3

6

4



7

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau
Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Grundstück

> Lauingen

> 630 m² Grundstück

> Objektnummer: 1826

Ansprechpartner:

Daniel Weigel

Telefon: 01733756027
Mobil: 01733756027
E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Firmendaten:

Immobilien mit NIveau
Bahnhofstraße 2

89415 Lauingen

Tel.: +49 (0) 9077 / 06231

mobil: +49(0) 173 /3756027

E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de
Internet: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Weigel Daniel
USt-Nr.
109/285/90181

Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch Stadt Dillingen an der Donau

inhaltlich verantwortlich gem &10 Abs.3 MDSrv;

Immobilien-mit-Niveau übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Immobilien-mit-Niveau, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Immobilien-mit-Niveau kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.Immobilien-mit-Niveau behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Grundstück

> Lauingen

> 630 m² Grundstück

> Objektnummer: 1826

AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.b. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mittelung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immoblien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026