

EXPOSÉ

Die seltene Gelegenheit für ihren Betrieb! 1,19 ha
Ackerland in Wittislingen



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 89426 Wittislingen

Grundstücksfläche (ca.): 11.912 m²

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

**Kaufpreis
€ 115.000,-**

> Grundstück

> Wittislingen

> 11.912 m² Grundstück

> Objektnummer: 2326



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	89426 Wittislingen
Grundstücksfläche (ca.)	11.912 m ²
Kaufpreis	115.000,- €
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provisionshinweis	Käufercourtage: 3,57% incl. MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Hiermit bieten wir Ihnen die seltene Möglichkeit zum Kauf von einem landwirtschaftlich genutzten Grundstück/Acker im Landkreis Dillingen a. d. Donau.

Ausstattung:

Genauere Beschreibung der Fläche:

- Flurstück 1153 Gemeinde/Gemarkung Wittislingen
- Gesamte Größe: 11.912 m²
- Gesamtertragsmesszahl 6711

Aktuell ist der Acker solvent verpachtet, dieser Vertrag erlischt jedoch mit dem Verkauf! Eine tolle und seltene Gelegenheit!

Lagebeschreibung:

Der Acker liegt in der Gemeinde/Gemarkung Wittislingen, (die genaue Lage wäre zwischen Zöschlingsweiler und Lauingen direkt an der DLG4). Das Feldstück ist sehr gut auf befestigten Wegen zu erreichen und bietet hervorragende Erträge. Das Grundstück liegt nicht in einem Wasserschutzgebiet, dies erleichtert die Düngung und erlaubt eine intensive Bewirtschaftung. Dieses Angebot ist nicht nur für den klassischen Landwirt der Flächen benötigt um die Futtermittelversorgung seiner Tiere sicher zu stellen interessant, sondern auch für den Kapitalanleger der sein hart verdientes Geld gerne in Grund und Boden anlegen möchte. Nichts ist derzeit so sicher und bodenständig als so ein solides Investment! Eventuell ist die Fläche auch für Firmen, Investoren oder Gemeinden interessant. Ebenso hebt sich dieses Angebot durch die angenehme Größe und die gute Lage ab.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Ein Energieausweis ist bei diesem Objekt laut Gesetz nicht erforderlich.

Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Objektbilder:



Eckdaten

> Grundstück

> Wittislingen

> 11.912 m² Grundstück

> Objektnummer: 2326



4

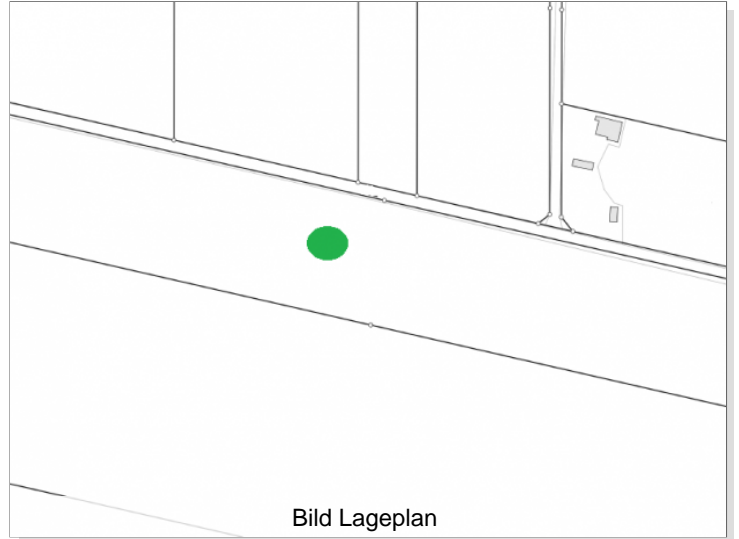


Bild Lageplan



5



6

> Grundstück

> Wittislingen

> 11.912 m² Grundstück

> Objektnummer: 2326



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.