

EXPOSÉ

**3704m² Baugrund direkt an der Donau in Lauingen!
Ihr neuer Premiumbauplatz!**



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 89415 Lauingen
Grundstücksfläche (ca.): 3.704 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: teilerschlossen
bezugsfrei ab: sofort

**Kaufpreis
€ 549.000,-**

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 3.704 m² Grundstück

> Objektnummer: 5026



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	89415 Lauingen
Grundstücksfläche (ca.)	3.704 m ²
Kaufpreis	549.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	4,76%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Die absolut seltene Gelegenheit!!!! Ein Baugrundstück, einmalig in Lauingen! Direkt an der Donau, wahninnig toll gelegen, und durch die Größe extrem vielseitig nutzbar oder teilbar!! Bauträger, Investoren oder Liebhaber des Besonderen aufgepasst!

Sie suchen ein Grundstück in absoluter Naturnähe, aber auch unweit der Innenstadt? Sie möchten morgens mit Vierbeiner direkt an der Donau entlang Laufen, oder durch die Auwälder streifen? Im Sommer schnell mit dem Fahrrad an den nahe gelegenen Auwaldsee und eine Runde Baden gehen?

Sie möchten endlich ihren Familientraum oder ihren altersgerechten Bungalow errichten, oder sind Bauträger und planen eine mehrfache Bebauung! Das Leonhardi Quartier ist ja schon sehr attraktiv, aber auf diesem Grundstück in erster Donaublick-Reihe herrschen nochmal ganz andere Wohlfühl-Faktoren und ein Ausblick, der weit und breit nicht in dieser Form zu finden ist!

Satte 3704m² misst dieses einmalige Grundstück und ist etwa dreieckig geschnitten. Direkt am Reuteweg 4 in Lauingen, direkt an der Donau! Bevorzugt wird dieses Grundstück im Ganzen veräußert, eventuell aber auch in 2 Parzellen teilbar. Durch die satte Größe sind auf dem eigenen Grundstück eventuelle Ausgleichsmaßnahmen bei der Bebauung möglich. Aktuell ist es zu 90% Prozent eingezäunt und wird regelmäßig gepflegt.

Ganz wichtig die Lage, in direkter Umgebung, findet sich nicht nur ein Biergarten und eine Bushaltestelle, auch der Allgemeinarzt sowie zahlreiche Discounter und Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten sind von hier aus in Windeseile zu erreichen. Auch die Schulen und der Bahnhof sind zu Fuß oder per Rad schnell erreichbar! Sie haben die Wahl ob Sie überhaupt noch ein zweites Auto benötigen. Sich hier niederzulassen bedeutet Freiheit und Unabhängigkeit, egal ob junge Familie oder älteres Pärchen, Sie werden diesen Standort ganz schnell zu schätzen wissen!

Ausstattung:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit bevor es jemand anderes tut! Und haben Sie Mut, wir sind nun mal in Schwaben, und hier hat ein Eigenheim eben noch einen großen Stellenwert! Und darauf kann man auch stolz sein, heute noch unser exklusives Angebot, vielleicht aber schon Morgen ihr Garant für die Zukunft oder Übermorgen ihr neuer Fels in der Brandung!

Lagebeschreibung:

Geographisch liegt Lauingen perfekt zwischen den Großstädten Stuttgart, München, Augsburg, Ulm und Nürnberg. Die nächsten Autobahnanschlüsse Zusmarshausen (A 8), Günzburg oder Giengen Brenz (A 7) sind lediglich 20-30 km entfernt. Die Flughäfen München oder Stuttgart sind in einer Stunde mit dem Auto erreichbar, ebenso liegt die Bahnstrecke Ulm Regensburg direkt vor der Tür. Viele bekannte große Arbeitgeber wie Deutz-Fahr, Bosch, Grünbeck... sind nur einige Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an! Gerne können Sie auch ein Angebot unterbreiten!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Käufercourtage: 4 % plus gültiger MwSt. Satz

Mit freundlichen Grüßen

Immobilien mit Niveau

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 3.704 m² Grundstück

> Objektnummer: 5026



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 3.704 m² Grundstück

> Objektnummer: 5026



Eckdaten

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 3.704 m² Grundstück

> Objektnummer: 5026



Grundriss

> Wohngrundstück

> Lauingen

> 3.704 m² Grundstück

> Objektnummer: 5026



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.