

EXPOSÉ

2,6 ha Ackerland im Landkreis Günzburg! 1a Lage,
1a Erträge, 1a Investment!



ECKDATEN

Objektart: Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

Adresse: 89356 Konzenberg

Grundstücksfläche (ca.): 26.334 m²

bezugsfrei ab: sofort

**Kaufpreis
€ 330.000,-**

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

> Konzenberg

> 26.334 m² Grundstück

> Objektnummer: 3026



Objekteckdaten:

Objektart	Land- / Forstwirtschaft - Grdst.
Adresse	89356 Konzenberg
Grundstücksfläche (ca.)	26.334 m ²
Kaufpreis	330.000,- €
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	4,76%
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Hiermit bieten wir Ihnen die seltene Möglichkeit zum Kauf von einem landwirtschaftlich genutzten Grundstück/Acker im Landkreis Günzburg.

Ausstattung:

Genauere Beschreibung der Fläche:

Flurstück 469 u. 471 Gemeinde/Gemarkung Dürrlauringen
Gesamte Größe: 26.334m²
Gesamtertragsmesszahl 10.164

Die zwei zusammen liegenden Flurstücke sind derzeit solvent verpachtet, der Vertrag wurde für den Verkauf jedoch gekündigt und die Flächen können dann am 10.2028 auch für den eigenen Betrieb genutzt werden.

Lagebeschreibung:

Der Acker liegt in der Gemeinde Dürrlauringen, (grob zwischen Mindelaltheim und Konzenberg, unweit von Burgau). Das Feldstück ist sehr gut auf befestigten Wegen zu erreichen und bietet hervorragende Erträge. Das Grundstück liegt nicht in einem Wasserschutzgebiet, dies erleichtert die Düngung und erlaubt eine intensive Bewirtschaftung. Dieses Angebot ist nicht nur für den klassischen Landwirt der Flächen benötigt um die Futtermittelversorgung seiner Tiere sicher zu stellen interessant, sondern auch für den Kapitalanleger der sein hart verdientes Geld gerne in Grund und Boden anlegen möchte. Nichts ist derzeit so sicher und bodenständig als so ein solides Investment! Eventuell ist die Fläche auch für Firmen, Investoren oder Gemeinden interessant, ebenso könnte die als Tauschfläche vorgehalten werden. Dieses Angebot hebt sich durch die angenehme Größe und die gute Lage ab.

Sonstiges:

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Ein Energieausweis ist bei diesem Objekt laut Gesetz nicht erforderlich.

Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Objektbilder:



Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

> Konzenberg

> 26.334 m² Grundstück

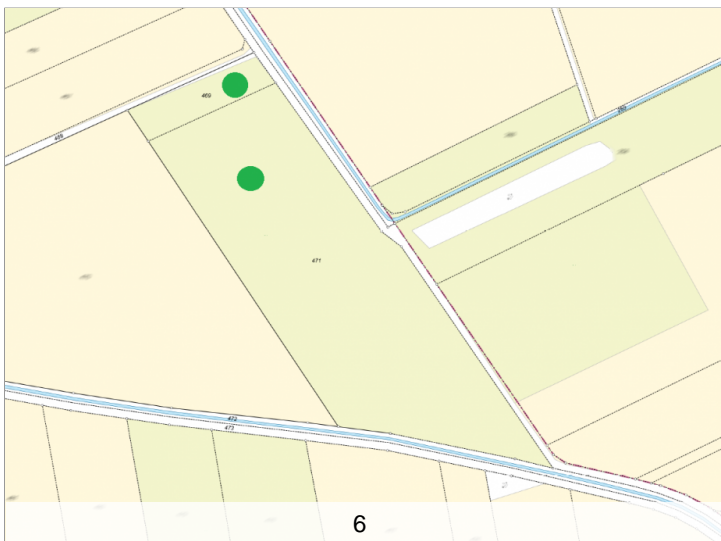
> Objektnummer: 3026



4



5



6

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

> Konzenberg

> 26.334 m² Grundstück

> Objektnummer: 3026



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.