

## EXPOSÉ

1,46 ha Ackerland in Dillingen/Donauallheim, 1a Lage, 1a Erträge, 1a Investment!



### ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 89407 Donauallheim

Grundstücksfläche (ca.): 14.660 m<sup>2</sup>

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

**Kaufpreis  
€ 161.000,-**

> Grundstück

> 14.660 m<sup>2</sup> Grundstück

> Donaualthheim

> Objektnummer: 2726



## Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	89407 Donaualthheim
Grundstücksfläche (ca.)	14.660 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	161.000,- €
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

## Objektbeschreibung:

Hiermit bieten wir Ihnen die seltene Möglichkeit zum Kauf von einem landwirtschaftlich genutzten Grundstück/Acker im Landkreis Dillingen a. d. Donau.

Genaue Beschreibung der Fläche:

-Gesamte Größe: 14.660 m<sup>2</sup>

Aktuell ist der Acker solvent verpachtet, dieser Vertrag kann mit entsprechender Frist gekündigt werden, falls eine Eigennutzung angedacht ist.

## Ausstattung:

Gesamtertragsmesszahl 7477

## Lagebeschreibung:

Der Acker liegt in der Gemeinde/Gemarkung Donaualthheim/Schabringen, (das Feldstück liegt in attraktiver Lage unweit der B16 und der ST2032, die genaue Lage erfahren Sie auf Nachfrage). Das Feldstück ist sehr gut auf befestigten Wegen zu erreichen und bietet hervorragende Erträge. Das Grundstück liegt nicht in einem Wasserschutzgebiet, dies erleichtert die Düngung und erlaubt eine intensive Bewirtschaftung. Dieses Angebot ist nicht nur für den klassischen Landwirt der Flächen benötigt um die Futtermittelversorgung seiner Tiere sicher zu stellen interessant, sondern auch für den Kapitalanleger der sein hart verdientes Geld gerne in Grund und Boden anlegen möchte. Nichts ist derzeit so sicher und bodenständig als so ein solides Investment! Eventuell ist die Fläche auch für Firmen, Investoren oder Gemeinden interessant. Ebenso hebt sich dieses Angebot durch die angenehme Größe und die gute Lage ab.

## Sonstiges:

Informationen zum Erwerb

Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Ein Energieausweis ist bei diesem Objekt laut Gesetz nicht erforderlich.

Haben Sie noch den einen oder anderen offenen Punkt, den Sie klären möchten?

Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Immobilien mit Niveau



> Grundstück

> 14.660 m<sup>2</sup> Grundstück

> Donaualthheim

> Objektnummer: 2726



## **AGB:**

---

### AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immobilien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.