IMMOBILIEN MIT NIVEAU

EXPOSÉ

0,74ha Ackerland in Gundelfingen a. d. Donau! 1a Lage, 1a Erträge, 1a Investment!



ECKDATEN

Objektart: Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

Adresse: 89423 Gundelfingen

Grundstücksfläche (ca.): 7.389 m²

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Kaufpreis € 114.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau ° Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.
> 7.389 m² Grundstück
> Gundelfingen
> Objektnummer: 10726



Objekteckdaten:

Objektart	Land- / Forstwirtschaft - Grdst.
Adresse	89423 Gundelfingen
Grundstücksfläche (ca.)	7.389 m²
Kaufpreis	114.000,- €
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provisionshinweis	Käufercourtage: 4,76 % incl. gültiger MwSt. Satz

Objektbeschreibung:

Der Acker liegt in der Gemeinde/Gemarkung Gundelfingen, (die genaue Lage wäre zwischen Gundelfingen und Haunsheim, „Am vorderen Berg“). Das Feldstück ist sehr gut auf befestigten Wegen zu erreichen und bietet hervorragende Erträge. Das Grundstück liegt nicht in einem Wasserschutzgebiet. Dies erleichtert die Düngung und erlaubt eine intensive Bewirtschaftung. Dieses Angebot ist nicht nur für den klassischen Landwirt, der Flächen benötigt um die Futterversorgung seiner Tiere sicher zu stellen interessant, sondern auch für den Kapitalanleger, der sein hart verdientes Geld gerne in Grund und Boden anlegen möchte. Nichts ist derzeit so sicher und bodenständig als so ein solides Investment! Zudem eignet sich die Fläche auf Grund der Güte des Bodens auch hervorragend für die Erzeugung von Gemüse. Eventuell ist die Fläche auch für Firmen, Investoren oder Gemeinden interessant. Ebenso hebt sich dieses Angebot durch die angenehme Größe und die gute Lage ab.

Ausstattung:

Gesamtertragsmesszahl 5690 Bodenzahl: 86, Ackerzahl 77

Lagebeschreibung:

Flurstück 1279 Gemeinde/Gemarkung Gundelfingen a. d. Donau

Sonstiges:

Aktuell ist der Acker solvent verpachtet. Dieser Vertrag wurde bereits seitens der Besitzer gekündigt.
Informationen zum Erwerb
Uns ist es wichtig, Ihnen baldmöglichst alle Informationen zur Verfügung zu stellen. Ein Energieausweis ist bei diesem Objekt laut Gesetz nicht erforderlich.
Haben Sie noch den einen oder anderen offen Punkt, den Sie klären möchten?
Rufen Sie uns einfach an!

Unser Team steht Ihnen unter der Tel. 0172-8115143 gerne zur Verfügung. Das gilt selbstverständlich auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Objektbilder:



2



3

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

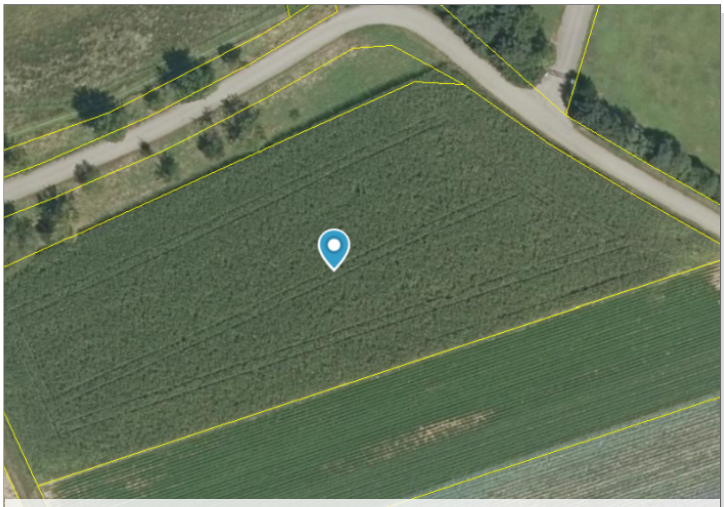
Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.
> 7.389 m² Grundstück
> Gundelfingen
> Objektnummer: 10726





4



Luftbild



5



6

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immobilien mit Niveau
Bahnhofstraße 2 ° 89415 Lauingen an der Donau
Tel.: 09077-6231
immobilien-mit-niveau@gmx.de ° www.immobilien-mit-niveau.de

Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

> 7.389 m² Grundstück

> Gundelfingen

> Objektnummer: 10726



Ansprechpartner:



Daniel Weigel

Telefon: 01733756027
Mobil: 01733756027
E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Firmendaten:

Immobilien mit NIveau
Bahnhofstraße 2

89415 Lauingen

Tel.: +49 (0) 9077 / 06231

mobil: +49(0) 173 /3756027

E-Mail: immobilien-mit-niveau@gmx.de
Internet: immobilien-mit-niveau@gmx.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Weigel Daniel
USt-Nr.
109/285/90181

Gewerbeerlaubnis nach §34c erteilt durch Stadt Dillingen an der Donau

inhaltlich verantwortlich gem &10 Abs.3 MDSrv;

Immobilien-mit-Niveau übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Immobilien-mit-Niveau, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Immobilien-mit-Niveau kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.Immobilien-mit-Niveau behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

> 7.389 m² Grundstück

> Gundelfingen

> Objektnummer: 10726



AGB:

AGBs:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und bzw. oder des Vermieters oder Vormieters richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt; es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden, andernfalls haftet der Empfänger bei Abschluss für unsere fällige Provision (Courtage). Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von unserem Angebot Gebrauch machen, unabhängig davon, ob Sie sich mit uns oder z.b. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzen. Die Höhe einer Ihrerseits zu zahlenden Provision richtet sich nach Vereinbarung. Die jeweils angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das Objekt zustande kommt. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen 2 Wochen von dem Empfänger eine Mittelung, dass und von wem er das gleiche Objekt evtl. bereits aufgegeben erhalten hat, ist er mit einer entsprechenden späteren Behauptung ausgeschlossen; wir sind verpflichtet, den Empfänger bei Beginn der Frist auf diese Bedeutung besonders hinzuweisen.

Immoblien mit Niveau haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen. Die Wiederrufsfrist beträgt 2 Wochen. Diese kann aber mit einem schriftlichen Verzicht aufgehoben werden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026